

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 166

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 393,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	492,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 568,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

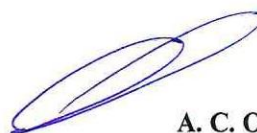
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	59 556,69	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	912 999,80	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	837 450,41	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 591,04	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 365,88	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	17 363,58	руб.
- СОИ водоотведение	6 257,23	руб.
- СОИ электрическая энергия	7 971,66	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	873 706,02	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	802 428,19	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 181,53	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 142,38	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	12 563,29	руб.
- СОИ водоотведение	6 029,65	руб.
- СОИ электрическая энергия	8 360,98	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	98 850,47	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,84	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	887 023,91	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	784 335,40	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 397,97	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 804,35	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 764,85	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	199 852,50	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 591,04	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	127 074,22	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	206 850,47	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	102 688,51	руб.
- ремонт дверей	3 100,00	руб.
- ремонт кровли	1 800,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	10 800,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 150,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	10 254,21	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	38 502,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	31 949,66	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 352,64	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников