

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 166/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 383,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	492,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 541,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	71 772,06	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 094 969,80	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	835 438,53	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 506,84	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	68 528,37	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	40 554,98	руб.
- СОИ водоотведение	67 677,15	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 117,45	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	30 146,48	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 029 521,70	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	798 275,55	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 833,49	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	67 152,92	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	20 322,05	руб.
- СОИ водоотведение	62 347,09	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 234,21	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	27 356,39	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	137 220,16	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,24	%

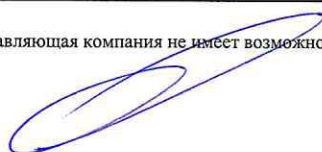
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	3 983 875,86	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	3 237 151,12	руб.
Выполнено работ по капитальному ремонту МКД	1 002 432,53	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. по спец.счету капитального ремонта МКД	746 724,74	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2023г.	2 165 598,59	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 133 238,05	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	898 024,04	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 141,69	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 712,04	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 692,42	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	200 946,57	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 506,84	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	198 946,64	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	248 077,84	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	235 214,01	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 533,00	руб.
- ремонт кровли	2 000,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	15 000,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 150,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 100,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 060,00	руб.
- информационные стенды (доски объявления)	1 100,00	руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	193 310,17	руб.
- демонтаж и ремонт дефлекторов	3 800,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 252,84	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников