

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 164

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	36 246,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	3 309,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	8 389,20	кв.м.
Количество этажей	10	
Количество подъездов	10	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	760 274,34	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	8 367 867,26	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	5 589 714,04	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	1 688 203,81	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	253 399,58	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	163 552,71	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	204 138,85	руб.
- СОИ водоотведение	181 982,15	руб.
- СОИ электрическая энергия	286 876,12	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	8 225 556,77	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	5 474 817,64	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	1 658 696,93	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	249 082,90	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	165 881,30	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	202 605,59	руб.
- СОИ водоотведение	182 988,89	руб.
- СОИ электрическая энергия	291 483,52	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	902 584,83	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,11	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	14 478,45	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	14 506,29	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	722,16	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	8 703,77	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	8 798 066,39	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	8 184 345,85	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	1 026 432,81	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	369 689,79	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	316 621,31	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	1 655 026,12	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	345,12	руб.
- техническое обслуживание лифтов	1 688 203,81	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	253 399,58	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	978 791,99	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	1 895 835,32	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	613 720,54	руб.
- ремонт окон	3 180,00	руб.
- ремонт дверей	5 944,98	руб.
- ремонт кровли	132 150,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	15 900,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 720,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	3 060,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	24 906,66	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	1 561,82	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	37 533,43	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	300,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	3 144,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	361 631,10	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	20 688,55	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников