

Отчет за 2023 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 164/5

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 661,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	372,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 643,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

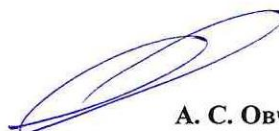
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 285,80	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	626 263,16	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	507 206,13	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 589,56	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 655,84	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	75 138,69	руб.
- СОИ водоотведение	16 661,30	руб.
- СОИ электрическая энергия	11,64	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	587 013,33	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	472 506,81	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	22 960,52	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	160,77	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	73 304,27	руб.
- СОИ водоотведение	14 131,08	руб.
- СОИ электрическая энергия	3 949,88	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	83 535,63	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,54	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	521 274,11	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	507 019,11	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	75 360,59	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 142,59	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	23 246,28	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	121 071,33	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	897,16	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 589,56	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	92 824,58	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	141 887,03	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	14 255,00	руб.
- ремонт кровли	435,00	руб.
- испытание ограждения кровли	3 100,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 100,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- демонтаж и ремонт дефлекторов	3 600,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	5 240,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников