

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 164/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 650,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	768,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 362,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

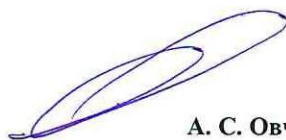
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	105 837,57	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 360 773,24	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 110 174,00	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	52 208,40	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 183,58	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	124 302,29	руб.
- СОИ водоотведение	24 755,47	руб.
- СОИ электрическая энергия	48 149,50	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 367 579,55	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 105 941,62	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	52 061,75	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 254,69	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	122 695,76	руб.
- СОИ водоотведение	29 054,38	руб.
- СОИ электрическая энергия	51 571,35	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	99 031,26	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,25	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 389 436,44	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 075 493,29	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	160 003,92	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	57 628,55	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	49 356,01	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	257 055,99	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	8 280,96	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 208,40	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	182 660,84	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	308 298,63	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	313 943,15	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт дверей	51 095,00	руб.
- ремонт кровли	3 770,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	5 400,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- испытание ограждения кровли	5 050,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 360,00	руб.
- ремонт контейнерной площадки	16 044,17	руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	155 033,88	руб.
- демонтаж и ремонт дефлекторов	3 600,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	200,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	68 982,10	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников