

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 162/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 636,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	680,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 325,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 584,63	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 206 629,48	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 074 281,68	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	52 081,57	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 635,98	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	36 254,22	руб.
- СОИ водоотведение	10 972,59	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 403,44	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 157 254,47	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 025 362,27	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	49 830,18	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 579,78	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	40 883,87	руб.
- СОИ водоотведение	11 005,05	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 593,32	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	97 959,64	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,20	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 789 924,71	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	937 161,76	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	159 615,98	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	57 488,79	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	49 236,36	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	256 432,65	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 630,98	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 081,57	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	86 299,83	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	273 375,61	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	852 762,95	руб.
- ремонт лестничных клеток	811 854,22	руб.
- остекление	6 000,00	руб.
- ремонт кровли	1 800,00	руб.
- испытание ограждения кровли	5 050,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	550,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	75,00	руб.
- ремонт поручня, перил	1 820,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	2 200,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	200,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	14 934,53	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 431,20	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников