

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 160

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	15 531,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 050,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 754,00	кв.м.
Количество этажей	10	
Количество подъездов	5	

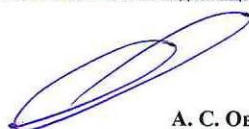
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	161 102,62	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	4 520 710,20	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 980 841,40	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	955 361,00	руб.
- содержание мусоропровода	175 196,15	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	143 512,80	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	31 111,09	руб.
- СОИ водоотведение	27 257,96	руб.
- СОИ электрическая энергия	207 429,80	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	4 526 677,01	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 978 786,08	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	966 157,74	руб.
- содержание мусоропровода	175 313,07	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	143 503,19	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	29 962,09	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	548,65	руб.
- СОИ водоотведение	25 963,63	руб.
- СОИ электрическая энергия	206 442,56	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	155 135,81	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,69	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	44 263,06	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	42 810,23	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	2 702,83	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	25 686,14	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	4 143 668,20	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	3 933 384,72	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	439 828,19	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	158 412,68	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	135 672,78	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	706 610,42	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 360,64	руб.
- техническое обслуживание лифтов	955 361,00	руб.
- содержание мусоропровода	175 196,15	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	143 512,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	192 211,84	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	1 024 218,22	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	210 283,48	руб.
- остекление	1 000,00	руб.
- ремонт дверей	5 370,00	руб.
- установка или смена замков	1 360,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	95 440,79	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	430,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 100,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	3 178,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	2 400,00	руб.
- установка, ремонт урн	13 366,62	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	4 400,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	780,91	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	18 754,90	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	300,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	48 215,24	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	7 821,02	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников