

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 156

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 373,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	276,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	961,70	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

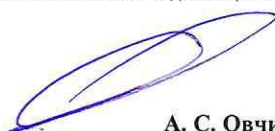
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	81 372,96	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	725 684,18	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	454 744,62	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	122 527,27	руб.
- содержание мусоропровода	26 770,44	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	21 929,28	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 562,86	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	36 595,09	руб.
- СОИ водоотведение	15 346,19	руб.
- СОИ электрическая энергия	38 208,43	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	726 489,66	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	442 562,69	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	133 354,21	руб.
- содержание мусоропровода	26 131,04	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	21 354,78	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 262,28	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	35 663,76	руб.
- СОИ водоотведение	17 453,96	руб.
- СОИ электрическая энергия	37 706,94	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	80 567,48	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,02	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	7 800,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	8 300,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 980,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	715 049,89	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	667 375,56	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	67 207,75	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 206,17	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	20 731,40	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	110 030,35	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	610,06	руб.
- техническое обслуживание лифтов	122 527,27	руб.
- содержание мусоропровода	26 770,44	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 929,28	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	108 950,85	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	164 411,99	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	47 674,33	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- ремонт кровли	27 900,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	1 746,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 809,64	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	10 378,77	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 645,74	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников