

Отчет за 2023 год  
ООО "ДомЭксперт"  
по управлению многоквартирным домом  
пр. Карла Маркса, 154

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 4 598,60 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 391,60   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 2 263,60 | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 5        |       |
| Количество подъездов                                             | 6        |       |

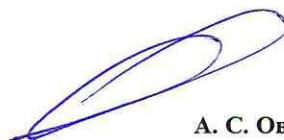
|                                                                                  |                     |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|
| Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД        | 117 597,21          | руб. |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>             | <b>1 153 306,51</b> | руб. |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 875 482,73          | руб. |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 42 491,76           | руб. |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 20 780,38           | руб. |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 134 007,38          | руб. |
| - СОИ водоотведение                                                              | 43 747,73           | руб. |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 36 796,53           | руб. |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>              | <b>1 153 602,05</b> | руб. |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 877 341,59          | руб. |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 42 724,83           | руб. |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 17 977,78           | руб. |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 137 459,55          | руб. |
| - СОИ водоотведение                                                              | 40 968,78           | руб. |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 37 129,52           | руб. |
| <b>Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | <b>117 301,67</b>   | руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                           | 90,77               | %    |

|                                                                                                    |                 |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:</b>                       |                 |      |
| Задолженность на начало отчетного периода                                                          | 750,00          | руб. |
| Начислено за пользование общим имуществом МКД                                                      | 8 695,53        | руб. |
| Оплачено за пользование общим имуществом МКД                                                       | 9 195,53        | руб. |
| Задолженность на конец отчетного периода                                                           | 250,00          | руб. |
| <b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | <b>5 517,32</b> | руб. |

|                                                                                          |                     |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>1 138 960,02</b> | руб. |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>1 003 908,41</b> | руб. |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 130 224,43          | руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 46 902,84           | руб. |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 42 570,02           | руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 219 139,22          | руб. |
| - дезинфекция, дератизация общего имущества                                              | 3 078,14            | руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 42 491,76           | руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 258 207,32          | руб. |
| - расходы на управление многоквартирным домом                                            | 261 294,68          | руб. |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>135 051,61</b>   | руб. |
| - остекление                                                                             | 1 230,00            | руб. |
| - ремонт и навеска водосточных труб                                                      | 315,70              | руб. |
| - герметизация межпанельных швов                                                         | 77 568,00           | руб. |
| - проверка и пробивка вентиляционных каналов                                             | 4 450,00            | руб. |
| - испытание ограждения кровли                                                            | 4 150,00            | руб. |
| - заделка подвальных, слуховых окон                                                      | 850,00              | руб. |
| - прочистка воронок с автовышки                                                          | 750,00              | руб. |
| - закрашивание надписи на фасаде МКД                                                     | 1 036,00            | руб. |
| - ремонт и установка скамеек                                                             | 13 011,65           | руб. |
| - обслуживание общедомовых приборов учета                                                | 18 556,00           | руб. |
| - ремонтные работы внутридомового газового оборудования                                  | 2 096,00            | руб. |
| - текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования                           | 10 026,00           | руб. |
| - текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования                       | 1 012,26            | руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников