

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 152

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 683,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	662,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 361,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

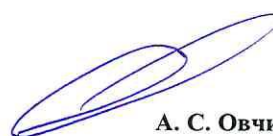
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	144 629,78	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 348 021,78	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 081 978,33	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	52 416,52	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	52 562,36	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	66 395,99	руб.
- СОИ водоотведение	58 661,84	руб.
- СОИ электрическая энергия	36 006,74	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 290 800,65	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 037 740,94	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	50 338,70	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	50 057,42	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	64 067,04	руб.
- СОИ водоотведение	54 858,14	руб.
- СОИ электрическая энергия	33 738,41	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	201 850,91	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,48	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	8 123,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	8 182,30	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	690,70	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 909,38	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 260 650,11	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 164 731,05	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	160 932,77	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	57 963,09	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	114 075,07	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	263 473,87	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 416,52	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	210 460,10	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	305 409,64	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	95 919,06	руб.
- ремонт дверей	2 970,00	руб.
- ремонт кровли	500,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- испытание ограждения кровли	5 050,00	руб.
- ремонт поручня, перил	260,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	1 020,00	руб.
- установка, ремонт урн	18 853,36	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	6 164,85	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	13 600,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	43 235,69	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 539,16	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников