

Отчет за 2023 год  
ООО "ДомЭксперт"  
по управлению многоквартирным домом  
пр. Карла Маркса, 149

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 1 800,90 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 278,30   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 739,80   | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 9        |       |
| Количество подъездов                                             | 1        |       |

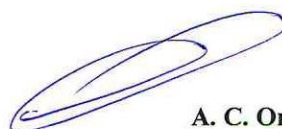
|                                                                                  |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД        | 14 099,65         | руб.        |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>             | <b>524 312,77</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 352 722,03        | руб.        |
| - содержание общедомового лифтового оборудования                                 | 110 863,80        | руб.        |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 16 639,93         | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 4 192,80          | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 19 099,67         | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                              | 7 313,45          | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 13 481,09         | руб.        |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>              | <b>509 860,53</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 343 164,38        | руб.        |
| - содержание общедомового лифтового оборудования                                 | 108 218,13        | руб.        |
| - содержание мусоропровода                                                       | 5,18              | руб.        |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 16 251,85         | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 3 745,47          | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 18 682,11         | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                              | 6 839,60          | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 12 953,81         | руб.        |
| <b>Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | <b>28 551,89</b>  | <b>руб.</b> |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                           | 94,70             | %           |

|                                                                                                    |                 |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>                       |                 |             |
| Начислено за пользование общего имущества МКД                                                      | 4 800,00        | руб.        |
| Оплачено за пользование общего имущества МКД                                                       | 4 800,00        | руб.        |
| <b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | <b>2 880,00</b> | <b>руб.</b> |

|                                                                                          |                   |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>507 837,10</b> | <b>руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>462 088,86</b> | <b>руб.</b> |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 50 998,36         | руб.        |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 18 368,06         | руб.        |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 15 731,39         | руб.        |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 85 400,21         | руб.        |
| - дезинфекция, дератизация общего имущества                                              | 568,64            | руб.        |
| - техническое обслуживание лифтов                                                        | 110 863,80        | руб.        |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 16 639,93         | руб.        |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 44 729,46         | руб.        |
| - расходы на управление многоквартирным домом                                            | 118 789,01        | руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>45 748,24</b>  | <b>руб.</b> |
| - остекление                                                                             | 1 000,00          | руб.        |
| - установка или смена замков                                                             | 680,00            | руб.        |
| - страхование опасных объектов (лифты)                                                   | 156,18            | руб.        |
| - периодическое техническое освидетельствование лифтов                                   | 3 781,78          | руб.        |
| - электроизмерительные работы по МКД                                                     | 4 800,00          | руб.        |
| - обслуживание общедомовых приборов учета                                                | 19 300,00         | руб.        |
| - текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования                           | 15 380,91         | руб.        |
| - текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования                       | 649,37            | руб.        |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников