

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 149/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 300,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	728,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 822,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	94 640,06	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 784 022,76	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 234 805,46	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	387 864,00	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	58 218,72	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 745,17	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 957,50	руб.
- СОИ водоотведение	13 598,24	руб.
- СОИ электрическая энергия	38 833,67	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 768 761,87	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 228 334,46	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	386 819,56	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	58 073,65	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 673,97	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	35 100,04	руб.
- СОИ водоотведение	13 488,11	руб.
- СОИ электрическая энергия	39 272,08	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	109 900,95	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,15	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	2 050,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	17 400,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	17 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	2 450,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	10 200,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 578 360,91	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 571 874,54	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	178 422,15	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	64 262,22	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	57 897,46	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	298 779,97	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 304,96	руб.
- техническое обслуживание лифтов	387 864,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	58 218,72	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	120 934,45	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	404 190,61	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 006 486,37	руб.
- ремонт лестничных клеток	805 630,46	руб.
- остекление	2 500,00	руб.
- ремонт окон	520,00	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	76 691,00	руб.
- ремонт машинного отделения лифта	14 035,55	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	468,55	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 428,91	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	35 303,37	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	58 710,53	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников