

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 149/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 580,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	900,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 918,30	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	

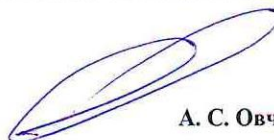
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	152 115,41	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 218 435,01	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 477 111,92	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	466 643,28	руб.
- содержание мусоропровода	24 740,40	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	70 043,16	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 609,92	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	61 843,37	руб.
- СОИ водоотведение	23 677,30	руб.
- СОИ электрическая энергия	80 765,66	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 192 267,01	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 460 312,31	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	461 587,06	руб.
- содержание мусоропровода	24 296,66	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	69 359,72	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 187,41	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	61 640,73	руб.
- СОИ водоотведение	22 517,21	руб.
- СОИ электрическая энергия	80 365,91	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	178 283,41	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,48	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	82 799,04	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	78 193,15	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	5 355,89	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	46 915,89	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	3 314 089,04	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 978 170,43	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	214 661,05	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	77 314,35	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	71 275,28	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	359 463,77	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	8 270,81	руб.
- техническое обслуживание лифтов	466 643,28	руб.
- содержание мусоропровода	24 740,40	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	70 043,16	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	183 146,69	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	502 611,64	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 335 918,61	руб.
- ремонт лестничных клеток	1 107 109,13	руб.
- остекление	500,00	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	96 460,00	руб.
- ремонт машинного отделения лифта	32 712,85	руб.
- ремонт и установка скамеек	3 603,45	руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	120,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	624,73	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	15 127,12	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 420,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	70 114,58	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	5 398,75	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников