

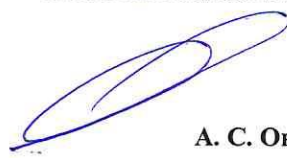
Отчет за 2023 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 148

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 353,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	487,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 553,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	51 293,92	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	1 133 747,57	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	828 820,23	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 226,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	26 043,83	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	158 794,17	руб.
- СОИ водоотведение	53 079,08	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 783,38	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	1 068 990,94	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	786 072,46	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 292,97	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 204,62	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	142 336,44	руб.
- СОИ водоотведение	49 247,33	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 837,12	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	116 050,55	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,21	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)		
	2 100,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
	1 017 302,65	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:		
	987 437,64	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	123 283,62	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 402,99	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 029,08	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	201 835,95	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	5 107,68	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 226,88	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	277 688,06	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	256 863,38	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:		
	29 865,01	руб.
- ремонт дверей	3 170,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 150,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	3 144,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	16 435,46	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 767,55	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников