

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 148/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:

Площадь многоквартирного дома	4 376,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	411,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 376,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	103 416,61	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 149 315,79	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	833 161,11	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 437,60	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	105 593,87	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	65 303,84	руб.
- СОИ водоотведение	104 819,37	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 052 738,29	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	755 482,73	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	36 754,87	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	106 050,45	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	52 553,98	руб.
- СОИ водоотведение	101 599,69	руб.
- СОИ электрическая энергия	296,57	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	199 994,11	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,04	%

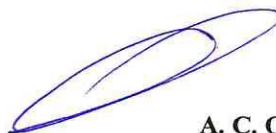
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:

Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 014 893,36	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	907 294,40	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	123 929,29	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 635,56	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 228,19	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	207 402,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 437,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	192 271,22	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	260 390,54	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	107 598,96	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	8 455,60	руб.
- герметизация межпанельных швов	49 200,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 150,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт контейнерной площадки	440,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	14 400,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	2 096,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	25 761,87	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	717,49	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников