

Отчет за 2023 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 148/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 363,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	490,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 537,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	71 669,63	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 315 169,77	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	830 686,05	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 317,36	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 994,92	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	332 896,36	руб.
- СОИ водоотведение	74 890,74	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 384,34	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 239 477,11	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	829 023,77	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 398,91	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 868,69	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	276 700,72	руб.
- СОИ водоотведение	59 630,89	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 854,13	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	147 362,29	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,37	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 332 571,61	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 250 957,73	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	123 561,13	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 502,97	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 114,59	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	206 799,29	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	5 079,24	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 317,36	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	494 616,51	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	297 966,64	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	81 613,88	руб.
- герметизация межпанельных швов	36 864,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 320,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 150,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	260,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	18 444,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	18 492,67	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	565,21	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников