

**Отчет за 2023 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 147**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 7 684,90 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 879,50   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 2 828,80 | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 9        |       |
| Количество подъездов                                             | 4        |       |

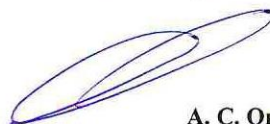
|                                                                                  |                     |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|
| Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД        | 185 504,44          | руб. |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>             | <b>2 442 349,28</b> | руб. |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 1 505 123,21        | руб. |
| - содержание общедомового лифтового оборудования                                 | 473 260,86          | руб. |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 71 036,28           | руб. |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 13 237,51           | руб. |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 110 563,77          | руб. |
| - СОИ водоотведение                                                              | 32 727,00           | руб. |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 236 400,65          | руб. |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>              | <b>2 369 776,23</b> | руб. |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 1 462 839,47        | руб. |
| - содержание общедомового лифтового оборудования                                 | 461 425,22          | руб. |
| - содержание мусоропровода                                                       | 993,57              | руб. |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 69 285,76           | руб. |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 11 833,31           | руб. |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 101 484,27          | руб. |
| - СОИ водоотведение                                                              | 29 844,12           | руб. |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 232 070,51          | руб. |
| <b>Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | <b>258 077,49</b>   | руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                           | 90,18               | %    |

|                                                                                                    |                  |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>                       |                  |      |
| Задолженность на начало отчетного периода                                                          | 32 515,44        | руб. |
| Начислено за пользование общего имущества МКД                                                      | 99 113,76        | руб. |
| Оплачено за пользование общего имущества МКД                                                       | 120 500,00       | руб. |
| Задолженность на конец отчетного периода                                                           | 11 129,20        | руб. |
| <b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | <b>72 300,00</b> | руб. |

|                                                                                          |                     |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>2 483 892,25</b> | руб. |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>2 239 846,35</b> | руб. |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 217 623,13          | руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 78 381,20           | руб. |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 67 129,79           | руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 364 424,64          | руб. |
| - дезинфекция, дератизация общего имущества                                              | 12 902,44           | руб. |
| - техническое обслуживание лифтов                                                        | 473 260,86          | руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 71 036,28           | руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 401 746,06          | руб. |
| - расходы на управление многоквартирным домом                                            | 553 341,96          | руб. |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>244 045,90</b>   | руб. |
| - остекление                                                                             | 1 500,00            | руб. |
| - ремонт дверей                                                                          | 7 832,44            | руб. |
| - ремонт кровли                                                                          | 123 400,00          | руб. |
| - герметизация межпанельных швов                                                         | 61 003,00           | руб. |
| - установка, ремонт урн                                                                  | 8 911,12            | руб. |
| - ремонт и установка скамеек                                                             | 1 136,13            | руб. |
| - страхование опасных объектов (лифты)                                                   | 624,73              | руб. |
| - периодическое техническое освидетельствование лифтов                                   | 15 039,56           | руб. |
| - электроизмерительные работы по МКД                                                     | 4 800,00            | руб. |
| - ремонтные работы внутридомового газового оборудования                                  | 2 096,00            | руб. |
| - текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования                           | 14 976,09           | руб. |
| - текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования                       | 2 726,83            | руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников