

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 146

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 364,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	282,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	978,60	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

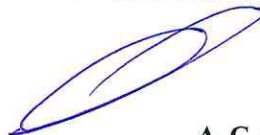
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	23 431,45	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	846 780,93	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	462 922,10	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	145 559,28	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	21 848,76	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	16 083,25	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	137 089,20	руб.
- СОИ водоотведение	40 234,86	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 043,48	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	810 710,51	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	454 111,95	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	143 185,37	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	21 495,17	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 448,63	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	117 442,17	руб.
- СОИ водоотведение	35 931,66	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 095,56	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	59 501,87	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,16	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 650,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	44 176,99	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	44 676,99	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 150,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	26 806,19	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	826 917,69	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	817 215,37	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	66 958,58	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 116,42	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	20 654,58	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	113 622,40	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 475,82	руб.
- техническое обслуживание лифтов	145 559,28	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 848,76	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	231 131,70	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	191 847,83	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	9 702,32	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 809,64	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 387,60	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 670,90	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников