

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 145

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 853,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	269,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	752,90	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

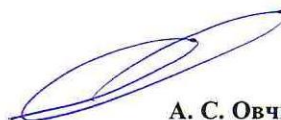
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 179,05	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	546 866,07	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	362 897,99	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	114 089,40	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	17 124,24	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 066,24	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	18 527,78	руб.
- СОИ водоотведение	7 090,14	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 070,28	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	547 248,46	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	363 597,85	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	114 654,33	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	17 210,53	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 786,87	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	18 731,71	руб.
- СОИ водоотведение	6 874,33	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 392,84	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	11 796,66	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,89	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	100,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	4 800,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	4 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	400,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 700,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	521 127,30	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	491 500,55	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	52 482,27	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	18 902,50	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	21 299,15	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	87 885,12	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 703,46	руб.
- техническое обслуживание лифтов	114 089,40	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	17 124,24	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	54 115,70	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	123 898,72	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	29 626,75	руб.
- остекление	1 000,00	руб.
- ремонт чердачного люка	680,00	руб.
- установка, ремонт урн	2 227,77	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 738,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	7 460,29	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	9 464,51	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников