

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 145/5

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 926,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	396,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 243,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

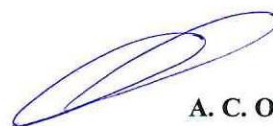
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	108 654,39	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 127 572,14	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	938 885,26	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	45 523,33	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	54 530,83	руб.
- СОИ водоотведение	47 697,48	руб.
- СОИ электрическая энергия	40 935,24	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 033 552,88	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	863 060,68	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	41 962,42	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	47 382,28	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	633,90	руб.
- СОИ водоотведение	41 262,84	руб.
- СОИ электрическая энергия	39 250,76	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	202 673,65	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	83,61	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	6 499,44	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	6 999,44	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 199,66	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 051 423,46	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	951 364,80	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	139 518,53	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	50 250,32	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	74 053,11	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	233 618,82	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 032,64	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	45 523,33	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	148 903,78	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	255 464,27	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	100 058,66	руб.
- ремонт кровли	500,00	руб.
- ремонт козырьков	5 000,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	8 100,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 300,00	руб.
- ремонт чердачного люка	680,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	75 012,66	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников