

Отчет за 2023 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 145/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 985,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	228,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	763,80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

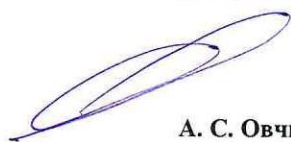
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	17 858,74	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	556 440,37	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	388 874,04	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	122 208,36	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	18 343,80	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 674,05	руб.
- СОИ водоотведение	2 990,68	руб.
- СОИ электрическая энергия	8 349,44	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	561 581,46	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	391 939,25	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	123 389,46	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	18 523,66	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-0,55	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 924,57	руб.
- СОИ водоотведение	3 047,42	руб.
- СОИ электрическая энергия	8 757,65	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 717,65	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,79	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	850,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	7 800,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	8 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	650,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 800,00	руб.
Выполнено ремонтных работ по МКД	40 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	780 272,85	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	485 550,73	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	56 217,47	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	20 247,81	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	17 341,22	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	94 139,88	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 895,42	руб.
- техническое обслуживание лифтов	122 208,36	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	18 343,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	29 088,89	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	126 067,88	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	294 722,12	руб.
- ремонт лестничных клеток	255 317,90	руб.
- ремонт окон	1 100,00	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- ремонт чердачного люка	680,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	12 420,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 827,55	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	6 171,17	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	9 569,32	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников