

Отчет за 2023 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 144

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 728,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	362,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 633,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

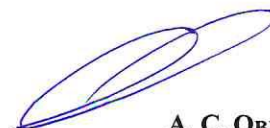
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	71 250,90	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 109 807,34	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	900 270,30	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	43 695,00	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 430,32	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	50 311,68	руб.
- СОИ водоотведение	28 344,29	руб.
- СОИ электрическая энергия	65 755,75	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 053 348,42	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	859 199,89	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	41 849,07	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	17 898,02	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	48 173,42	руб.
- СОИ водоотведение	24 817,77	руб.
- СОИ электрическая энергия	61 410,25	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	127 709,82	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,19	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	976 500,25	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	904 966,60	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	133 911,48	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 230,83	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	41 307,38	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	219 235,50	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	43 695,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	167 146,96	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	251 439,45	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	71 533,65	руб.
- испытание ограждения кровли	3 850,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	36 207,44	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	31 476,21	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников