

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 143

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 775,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	710,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 851,10	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	

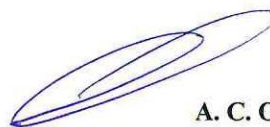
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	142 602,59	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 134 455,17	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 523 197,58	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	478 679,64	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	71 850,25	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	0,01	руб.
- СОИ водоотведение	0,01	руб.
- СОИ электрическая энергия	60 727,68	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 057 214,86	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 465 922,84	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	462 132,89	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	69 370,10	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	442,02	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	703,14	руб.
- СОИ водоотведение	564,48	руб.
- СОИ электрическая энергия	58 079,39	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	219 842,90	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,35	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 150,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	26 945,66	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	26 043,88	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	2 051,78	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	15 626,33	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 897 574,05	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 839 391,72	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	220 197,27	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	79 308,34	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	67 931,47	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	368 742,06	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 386,24	руб.
- техническое обслуживание лифтов	478 679,64	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	71 850,25	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	64 711,40	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	483 585,05	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	58 182,33	руб.
- герметизация межпанельных швов	12 600,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	9 016,83	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	1 100,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	624,73	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	15 310,18	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	4 192,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	14 720,59	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников