

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 143/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 575,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	466,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 604,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	58 628,66	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 168 177,35	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	872 492,39	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	42 186,91	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	34 832,88	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	135 863,61	руб.
- СОИ водоотведение	56 395,28	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 406,28	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 072 719,76	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	813 599,78	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 658,62	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	31 424,99	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	112 813,88	руб.
- СОИ водоотведение	48 922,52	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 299,97	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	154 086,25	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,44	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 668 730,80	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 037 820,71	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	129 575,94	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 669,30	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	65 782,53	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	216 983,66	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 424,68	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 186,91	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	268 533,85	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	264 663,84	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	630 910,09	руб.
- ремонт лестничных клеток	554 993,19	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт дверей	4 170,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	3 600,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 450,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	42 780,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	2 096,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	13 067,58	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 635,32	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников