

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 143/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 895,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	678,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 964,60	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	

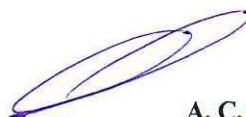
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	100 480,81	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 782 158,34	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 273 829,51	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	349 583,16	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	52 471,05	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	46 602,10	руб.
- СОИ водоотведение	8 877,92	руб.
- СОИ электрическая энергия	50 794,60	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 725 051,73	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 233 563,15	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	336 346,97	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	50 494,97	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	238,92	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	45 684,04	руб.
- СОИ водоотведение	8 825,04	руб.
- СОИ электрическая энергия	49 898,64	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	157 587,42	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,63	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	450,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	17 400,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	17 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	850,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	10 200,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 635 824,49	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 594 973,92	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	195 280,04	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	70 333,88	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	60 237,67	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	327 009,56	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 335,74	руб.
- техническое обслуживание лифтов	349 583,16	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 471,05	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	132 954,62	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	403 768,20	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	40 850,57	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	9 300,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	468,55	руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	15 000,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	7 476,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	6 108,02	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников