

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 142

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 721,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	564,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 175,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	63 956,23	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 438 257,58	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 089 222,15	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	52 865,52	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	44 827,59	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	139 929,22	руб.
- СОИ водоотведение	65 912,46	руб.
- СОИ электрическая энергия	45 500,64	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 422 163,95	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 077 191,30	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	52 438,60	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	38 202,69	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	145 383,95	руб.
- СОИ водоотведение	61 048,82	руб.
- СОИ электрическая энергия	47 898,59	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	80 049,86	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,67	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	64 630,77	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	65 930,77	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	-550,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	39 558,46	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 322 406,48	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 230 587,77	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	162 017,36	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	58 353,71	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	52 369,65	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	267 249,55	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	7 027,70	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 865,52	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	304 850,71	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	325 853,58	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	91 818,71	руб.
- ремонт балконов	20 000,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	16 416,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 320,00	руб.
- испытание ограждения кровли	5 050,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	7 256,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	34 976,71	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников