

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	9 882,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	942,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 229,30	кв.м.
Количество этажей	10	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	101 508,25	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 754 793,85	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 865 262,78	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	560 685,78	руб.
- содержание мусоропровода	102 737,49	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	84 157,56	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 598,81	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	59 501,23	руб.
- СОИ водоотведение	22 204,22	руб.
- СОИ электрическая энергия	47 645,98	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 707 294,82	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 843 268,39	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	550 982,52	руб.
- содержание мусоропровода	101 077,34	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	82 704,91	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 553,32	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	59 144,82	руб.
- СОИ водоотведение	22 131,47	руб.
- СОИ электрическая энергия	35 432,05	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	149 007,28	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,78	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 150,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	26 801,01	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	26 101,01	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 850,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	15 660,61	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 707 748,49	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 480 564,12	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	279 688,30	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	100 735,19	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	86 304,26	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	468 382,94	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 204,40	руб.
- техническое обслуживание лифтов	560 685,78	руб.
- содержание мусоропровода	102 737,49	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	84 157,56	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	171 538,38	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	624 129,82	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	227 184,37	руб.
- ремонт дверей	3 270,00	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- ремонт козырьков	19 000,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	26 100,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	6 223,02	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	48 860,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	624,73	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	14 952,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	5 240,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	54 339,45	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	42 477,17	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников