

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141/5

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 194,18	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	979,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 063,00	кв.м.
Количество этажей	14	
Количество подъездов	1	

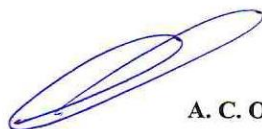
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	78 541,99	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 875 355,90	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	953 614,85	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	317 163,77	руб.
- содержание мусоропровода	58 116,73	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-625,30	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	303 550,52	руб.
- СОИ водоотведение	56 043,73	руб.
- СОИ электрическая энергия	187 491,60	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 851 911,04	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	949 286,03	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	313 726,73	руб.
- содержание мусоропровода	57 584,83	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-542,19	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	292 969,46	руб.
- СОИ водоотведение	54 096,54	руб.
- СОИ электрическая энергия	184 789,64	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	101 986,85	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,78	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	24 064,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	293 090,50	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	292 928,35	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	24 226,15	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	175 757,01	руб.
Выполнено ремонтных работ по МКД	446 700,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 082 994,56	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 834 593,53	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	147 209,18	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	53 020,24	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	45 409,31	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	246 511,71	руб.
- техническое обслуживание лифтов	317 163,77	руб.
- содержание мусоропровода	58 116,73	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	542 279,42	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	424 883,17	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	248 401,03	руб.
- ремонт окон	450,00	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	135 300,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	2 070,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	1 036,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	312,36	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	7 637,18	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- обслуживание системы дымоудаления	60 000,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	9 563,05	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	31 252,44	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников