

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 669,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	889,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 858,40	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	

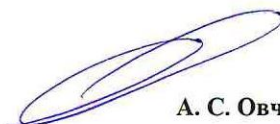
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	97 555,92	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 300 725,71	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 473 073,68	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	472 123,56	руб.
- содержание мусоропровода	86 508,37	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	70 865,04	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 516,46	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	87 940,31	руб.
- СОИ водоотведение	26 168,27	руб.
- СОИ электрическая энергия	72 530,02	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 262 075,80	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 451 830,80	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	465 383,13	руб.
- содержание мусоропровода	85 387,59	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	69 868,03	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 177,63	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	81 284,78	руб.
- СОИ водоотведение	23 833,45	руб.
- СОИ электрическая энергия	74 310,39	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	136 205,83	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,32	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 150,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	31 800,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	31 100,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 850,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	18 660,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 137 448,63	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 046 055,13	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	217 181,37	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	78 222,09	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	66 993,45	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	363 684,86	руб.
- техническое обслуживание лифтов	472 123,56	руб.
- содержание мусоропровода	86 508,37	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	70 865,04	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	169 220,86	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	521 255,53	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	91 393,50	руб.
- остекление	1 000,00	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	624,73	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	15 105,69	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	13 200,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	38 348,40	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	20 186,68	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников