

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 642,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	662,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 124,30	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	

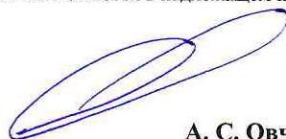
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	79 452,19	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 667 280,79	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 105 569,71	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	338 213,25	руб.
- содержание мусоропровода	21 215,24	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	52 135,15	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 544,58	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	65 876,25	руб.
- СОИ водоотведение	19 521,57	руб.
- СОИ электрическая энергия	56 205,04	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 693 084,77	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 123 311,57	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	346 078,80	руб.
- содержание мусоропровода	24 288,70	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	53 111,99	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 631,55	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	61 632,55	руб.
- СОИ водоотведение	18 062,65	руб.
- СОИ электрическая энергия	58 966,96	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	53 648,21	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,93	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 050,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	24 600,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	24 200,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 450,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	14 520,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 512 647,24	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 448 874,72	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	159 780,22	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	57 547,95	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	49 285,50	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	267 561,44	руб.
- техническое обслуживание лифтов	338 213,25	руб.
- содержание мусоропровода	21 215,24	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 135,15	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	125 394,58	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	377 741,39	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	63 772,52	руб.
- герметизация межпанельных швов	5 400,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	750,00	руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	120,00	руб.
- замена редуктора главного привода лифта	28 835,20	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	468,55	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 245,26	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	16 031,84	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	821,67	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников