

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 141/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 670,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	292,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	538,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

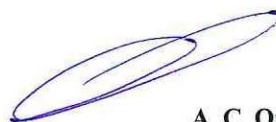
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 444,97	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	507 723,26	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	320 626,19	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	102 842,64	руб.
- содержание мусоропровода	18 844,20	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	15 436,68	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 416,72	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	20 068,70	руб.
- СОИ водоотведение	7 692,48	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 795,65	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	511 601,62	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	323 321,60	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	103 715,06	руб.
- содержание мусоропровода	19 031,03	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	15 570,50	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 041,49	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	20 289,16	руб.
- СОИ водоотведение	7 406,40	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 226,38	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 566,61	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,86	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	850,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	5 400,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	5 600,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	650,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	3 360,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	473 056,41	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	455 937,54	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	47 308,53	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	17 039,09	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	14 591,58	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	79 219,93	руб.
- техническое обслуживание лифтов	102 842,64	руб.
- содержание мусоропровода	18 844,20	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	15 436,68	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	45 624,42	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	115 030,47	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	17 118,87	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 777,47	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	3 583,92	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 753,30	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников