

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 139

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	12 707,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 403,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	4 045,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	186 026,20	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 747 232,18	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 515 008,30	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	740 903,37	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	111 157,14	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 075,65	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	95 709,20	руб.
- СОИ водоотведение	36 737,52	руб.
- СОИ электрическая энергия	226 641,00	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 742 634,24	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 493 011,33	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	736 663,86	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	110 616,32	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 246,09	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	95 685,70	руб.
- СОИ водоотведение	36 722,44	руб.
- СОИ электрическая энергия	248 688,50	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	190 624,14	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,15	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 350,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	29 400,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	28 100,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	2 650,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	16 860,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	5 204 699,82	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	3 335 808,33	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	359 863,03	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	129 611,68	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	111 006,11	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	602 614,93	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	22 211,82	руб.
- техническое обслуживание лифтов	740 903,37	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	111 157,14	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	409 462,26	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	848 977,99	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 868 891,49	руб.
- ремонт лестничных клеток	1 724 694,48	руб.
- остекление	6 500,00	руб.
- ремонт дверей	2 970,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	905,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	2 904,64	руб.
- ремонт и установка скамеек	1 560,00	руб.
- ремонт основных канатов лифта	68 592,20	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	937,09	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	26 090,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	6 288,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	22 191,99	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 298,09	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников