

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 139/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 839,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	664,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 246,00	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	

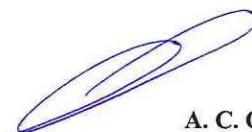
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	59 656,20	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 768 270,69	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 136 541,50	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	359 466,71	руб.
- содержание мусоропровода	22 383,96	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	53 955,72	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	50 859,66	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	45 592,65	руб.
- СОИ водоотведение	53 184,70	руб.
- СОИ электрическая энергия	46 285,79	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 730 442,93	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 115 657,24	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	352 912,87	руб.
- содержание мусоропровода	21 568,84	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	52 978,58	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	46 794,68	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	45 421,10	руб.
- СОИ водоотведение	49 443,73	руб.
- СОИ электрическая энергия	45 665,89	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	97 483,96	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,67	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 050,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	17 400,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	17 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 450,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	10 200,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 779 699,23	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 595 124,09	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	165 358,94	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	59 557,24	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	51 007,93	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	276 904,68	руб.
- техническое обслуживание лифтов	359 466,71	руб.
- содержание мусоропровода	22 383,96	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	53 955,72	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	205 867,11	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	400 621,80	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	184 575,14	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- ремонт кровли	115 000,00	руб.
- ремонт козырьков	16 000,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	4 123,45	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	468,55	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 332,41	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	5 240,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	24 047,63	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	7 163,10	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников