

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 139/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 805,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	249,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	750,80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	11 857,82	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	521 147,44	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	353 755,77	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	111 122,28	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	16 678,80	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 766,80	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	17 143,52	руб.
- СОИ водоотведение	6 577,67	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 102,60	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	491 974,63	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	332 084,58	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	105 568,82	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	15 846,41	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 666,92	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	16 300,75	руб.
- СОИ водоотведение	6 267,62	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 239,53	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 030,63	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,30	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	850,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	7 800,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	8 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	650,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	743 537,93	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	458 256,19	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	51 117,31	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	18 410,90	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	15 768,05	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	85 599,44	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	624,58	руб.
- техническое обслуживание лифтов	111 122,28	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	16 678,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	40 862,96	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	118 071,87	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	285 281,74	руб.
- ремонт лестничных клеток	264 774,80	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	750,00	руб.
- ремонт каната ограничителя скорости на лифте	18 584,74	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	441,95	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	574,07	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников