

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 138

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 553,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	412,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 243,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

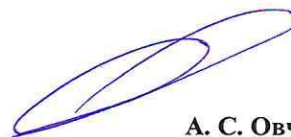
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 831,70	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	961 938,81	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	834 493,62	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 502,30	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 217,92	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	39 839,07	руб.
- СОИ водоотведение	12 172,43	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 713,47	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	924 546,70	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	805 418,81	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 184,80	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 329,96	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	38 817,96	руб.
- СОИ водоотведение	9 467,31	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 327,86	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	106 223,81	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,69	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	899 818,00	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	801 150,57	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	128 938,79	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 439,80	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	39 773,47	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	211 094,34	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 502,30	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	116 463,72	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	217 938,16	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	98 667,43	руб.
- испытание ограждения кровли	4 150,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 320,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	85 175,40	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 542,03	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников