

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 138/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 413,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	490,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 552,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

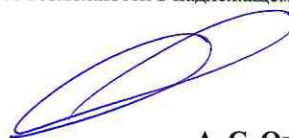
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	39 116,46	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	925 718,10	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	840 186,09	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 778,64	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	23 888,92	руб.
- СОИ водоотведение	4 558,65	руб.
- СОИ электрическая энергия	16 305,80	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	908 649,19	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	826 819,09	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 202,05	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-96,02	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	19 423,72	руб.
- СОИ водоотведение	3 765,22	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 535,13	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	56 185,37	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,18	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 021 796,77	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	747 930,36	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 974,22	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 011,89	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 943,09	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	209 058,71	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 778,64	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	77 431,87	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	209 731,94	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	273 866,41	руб.
- герметизация межпанельных швов	37 683,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 150,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	1 020,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	170 431,85	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	12 900,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	45 867,60	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 295,96	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников