

Отчет за 2023 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 138/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 413,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	495,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 575,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

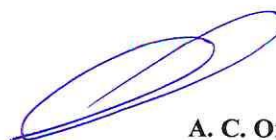
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	49 888,75	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 000 441,96	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	840 167,25	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 777,80	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	26 667,91	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	24 137,79	руб.
- СОИ водоотведение	22 819,40	руб.
- СОИ электрическая энергия	45 871,81	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	930 425,54	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	784 040,48	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 311,68	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 507,44	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	18 428,14	руб.
- СОИ водоотведение	20 956,11	руб.
- СОИ электрическая энергия	43 181,69	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	119 905,17	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,58	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	806 026,63	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	790 265,13	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 971,40	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 010,92	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 942,14	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	204 599,11	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 777,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	107 302,28	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	226 661,48	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	15 761,50	руб.
- ремонт кровли	1 200,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 150,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	2 250,71	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 360,79	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников