

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 136

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 350,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	286,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	950,00	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

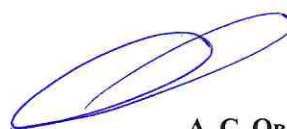
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	23 340,66	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	667 796,43	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	460 083,24	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	144 666,60	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	21 714,36	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	19 668,78	руб.
- СОИ водоотведение	3 758,69	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 904,76	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	658 718,55	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	451 218,08	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	142 008,09	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	21 318,19	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	506,24	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	19 459,78	руб.
- СОИ водоотведение	4 180,24	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 027,93	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 418,54	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,31	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	7 800,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	8 300,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 980,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	691 706,48	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	589 621,46	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	66 547,96	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 968,55	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	20 527,90	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	108 950,17	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	883,52	руб.
- техническое обслуживание лифтов	144 666,60	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 714,36	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	51 065,53	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	151 296,86	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	102 085,02	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	460,00	руб.
- установка, ремонт урн	2 124,08	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	15 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	19 000,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	63 427,27	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	717,49	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников