

Отчет за 2023 год  
**ООО "ДомЭксперт"**  
по управлению многоквартирным домом  
пр. Карла Маркса, 136/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 2 338,90 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 297,60   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 959,10   | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 9        |       |
| Количество подъездов                                             | 1        |       |

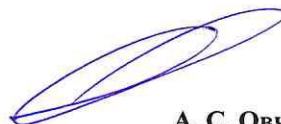
|                                                                           |                   |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 15 841,48         | руб.        |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>      | <b>656 354,65</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                | 457 981,11        | руб.        |
| - содержание общедомового лифтового оборудования                          | 118 300,51        | руб.        |
| - содержание внутридомового газового оборудования                         | 21 611,76         | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                              | 17 862,11         | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                       | 15 624,12         | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                               | 24 975,04         | руб.        |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>       | <b>653 481,74</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                | 446 529,01        | руб.        |
| - содержание общедомового лифтового оборудования                          | 132 326,78        | руб.        |
| - содержание внутридомового газового оборудования                         | 21 045,04         | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                              | 15 642,55         | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                               | 103,76            | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                       | 13 702,01         | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                               | 24 132,59         | руб.        |
| Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 18 714,39         | руб.        |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                    | 97,22             | %           |

|                                                                                                    |                 |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>                       |                 |             |
| Задолженность на начало отчетного периода                                                          | 750,00          | руб.        |
| Начислено за пользование общего имущества МКД                                                      | 7 800,00        | руб.        |
| Оплачено за пользование общего имущества МКД                                                       | 8 300,00        | руб.        |
| Задолженность на конец отчетного периода                                                           | 250,00          | руб.        |
| <b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | <b>4 980,00</b> | <b>руб.</b> |

|                                                                                          |                   |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>628 812,56</b> | <b>руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>568 576,71</b> | <b>руб.</b> |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 66 233,62         | руб.        |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 23 855,32         | руб.        |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 20 430,99         | руб.        |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 108 435,52        | руб.        |
| - техническое обслуживание лифтов                                                        | 118 300,51        | руб.        |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 21 611,76         | руб.        |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 61 004,39         | руб.        |
| - расходы на управление многоквартирным домом                                            | 148 704,60        | руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>60 235,85</b>  | <b>руб.</b> |
| - навеска, укрепление почтовых ящиков                                                    | 22 242,00         | руб.        |
| - страхование опасных объектов (лифты)                                                   | 156,18            | руб.        |
| - периодическое техническое освидетельствование лифтов                                   | 3 738,00          | руб.        |
| - электроизмерительные работы по МКД                                                     | 4 800,00          | руб.        |
| - обслуживание общедомовых приборов учета                                                | 13 000,00         | руб.        |
| - текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования                           | 15 478,00         | руб.        |
| - текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования                       | 821,67            | руб.        |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников