

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 136/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 343,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	277,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	923,30	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 592,01	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	687 534,26	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	458 869,26	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	144 284,64	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	21 656,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 469,82	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	18 369,79	руб.
- СОИ водоотведение	12 662,96	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 220,91	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	663 674,41	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	444 817,62	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	139 572,70	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	21 037,58	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 705,20	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	17 754,36	руб.
- СОИ водоотведение	11 018,41	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 768,54	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	53 451,86	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,55	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	34 601,28	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	35 101,28	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	21 060,77	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	655 666,32	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	614 420,54	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	66 372,37	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 905,32	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	20 473,69	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	108 662,67	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 118,04	руб.
- техническое обслуживание лифтов	144 284,64	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 656,88	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	72 178,24	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	155 768,69	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	41 245,77	руб.
- установка, ремонт урн	2 124,08	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 748,42	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	13 000,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	22 217,09	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников