

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 244,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	561,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 672,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

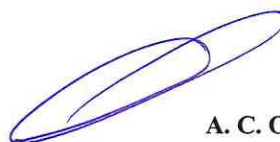
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	121 548,10	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 451 732,49	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 188 809,66	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	57 698,37	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	87 423,39	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	23 009,18	руб.
- СОИ водоотведение	67 177,84	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 614,05	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 435 527,48	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 184 637,47	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	57 773,85	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	81 097,36	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	22 101,07	руб.
- СОИ водоотведение	61 291,12	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 626,61	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	137 753,11	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,24	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	8 334,95	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	21 869,76	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	8 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	21 704,71	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	5 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 423 435,59	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 146 241,01	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	176 830,63	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	63 689,02	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	56 939,11	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	300 060,55	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 942,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	57 698,37	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	157 174,85	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	328 906,48	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	277 194,58	руб.
- ремонт дверей	6 070,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	29 792,00	руб.
- ремонт кровли	1 200,00	руб.
- ремонт козырьков	92 616,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	83 088,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- испытание ограждения кровли	5 050,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	3 600,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	9 432,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	39 329,83	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	5 156,75	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников