

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121/4

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 707,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	273,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 548,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	31 066,69	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	607 682,77	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	515 544,27	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	25 018,44	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	864,70	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	25 090,40	руб.
- СОИ водоотведение	5 544,37	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 814,35	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	14 806,24	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	597 617,59	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	505 414,31	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 584,57	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	877,54	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	24 705,09	руб.
- СОИ водоотведение	5 494,54	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 824,67	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	13 716,87	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 131,87	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,56	%

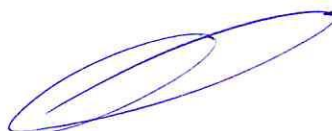
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	2 405 986,29	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	2 254 593,30	руб.
Выполнено работ по капитальному ремонту МКД	1 574 853,94	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. по спец.счету капитального ремонта МКД	151 392,99	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2023г.	679 739,36	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	568 529,81	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	484 931,19	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	76 674,58	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 615,83	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	23 651,64	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	130 107,66	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 678,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	25 018,44	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	60 507,61	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	137 677,43	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	83 598,62	руб.
- ремонт кровли	500,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	60 480,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- испытание ограждения кровли	3 100,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 850,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	4 192,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 387,60	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 429,02	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников