

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 702,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	273,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 538,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	29 819,17	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
- содержание и ремонт общего имущества МКД	729 977,69	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	514 535,51	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 969,96	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	139 889,58	руб.
- СОИ водоотведение	26 694,52	руб.
- СОИ электрическая энергия	14 870,72	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	9 017,40	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
- содержание и ремонт общего имущества МКД	677 260,53	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	480 044,95	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 353,06	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7,78	руб.
- СОИ водоотведение	125 772,58	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 011,45	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	16 222,72	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	7 847,99	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	82 536,33	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,14	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	2 463 655,64	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	2 005 828,07	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. по спец.счету капитального ремонта МКД	457 827,57	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2023г.	2 005 828,07	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
	1 119 792,69	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:		
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	668 287,08	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	76 524,47	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	27 561,80	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	23 605,35	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	131 852,96	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	24 969,96	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	218 387,81	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	165 384,73	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:		
- ремонт лестничных клеток	451 505,61	руб.
- остекление	350 683,79	руб.
- ремонт кровли	1 500,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	250,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	41 136,00	руб.
- испытание ограждения кровли	3 720,00	руб.
- ремонт поручня, перил	3 100,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	726,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	21 480,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	4 800,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	100,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	2 096,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 387,60	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	20 526,22	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников