

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 710,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	326,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 611,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 881,95	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	884 137,44	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	516 597,30	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	25 048,80	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	32 772,09	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	223 044,45	руб.
- СОИ водоотведение	71 226,76	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 448,04	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	827 011,45	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	495 425,92	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 080,85	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	28 798,27	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	200 503,43	руб.
- СОИ водоотведение	63 307,73	руб.
- СОИ электрическая энергия	14 895,25	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	96 007,94	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,60	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 365 326,95	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	832 758,62	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	76 768,00	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 649,52	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	23 682,77	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	133 672,23	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	25 048,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	345 625,93	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	200 311,37	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	532 568,33	руб.
- ремонт лестничных клеток	323 464,20	руб.
- остекление	1 040,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	138 712,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 720,00	руб.
- испытание ограждения кровли	3 100,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	21 480,00	руб.
- установка, ремонт урн	8 911,12	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	5 656,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	4 192,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	17 493,01	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников