

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 121/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 699,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	272,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 503,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

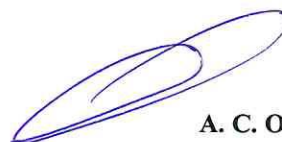
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 484,66	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	626 017,00	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	513 893,28	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 905,41	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 018,95	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	45 992,71	руб.
- СОИ водоотведение	19 288,88	руб.
- СОИ электрическая энергия	9 917,77	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	619 992,81	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	507 087,49	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 609,10	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 417,89	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	47 810,33	руб.
- СОИ водоотведение	19 112,27	руб.
- СОИ электрическая энергия	9 955,73	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 508,85	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,73	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	659 667,51	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	509 153,52	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	76 439,51	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 531,20	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	23 579,18	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	129 708,80	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 905,41	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	85 158,16	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	141 831,26	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	150 513,99	руб.
- герметизация межпанельных швов	132 500,00	руб.
- испытание ограждения кровли	3 100,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	6 288,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	2 250,71	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	895,28	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников