

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 119/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 874,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	391,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 332,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

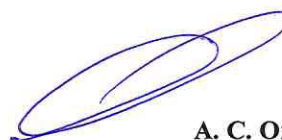
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	105 143,74	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 323 529,60	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	927 963,85	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	45 038,45	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	63 007,86	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	187 603,66	руб.
- СОИ водоотведение	85 975,88	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 939,90	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 211 322,92	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	860 553,09	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	41 983,26	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	56 173,25	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	162 359,22	руб.
- СОИ водоотведение	75 276,59	руб.
- СОИ электрическая энергия	14 977,51	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	217 350,42	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,79	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 224 125,85	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 162 710,89	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	138 030,34	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	49 714,31	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	51 179,27	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	237 220,18	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	45 038,45	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	341 667,69	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	299 860,66	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	61 414,96	руб.
- ремонт вентиляционных труб	600,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 150,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	13 854,21	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 200,00	руб.
- установка, ремонт урн	12 744,50	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	4 192,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	22 034,25	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников