

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 117

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 080,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	298,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	751,00	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 518,69	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	985 535,86	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	602 548,99	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	189 461,72	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	28 438,13	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 550,17	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	108 614,88	руб.
- СОИ водоотведение	29 366,77	руб.
- СОИ электрическая энергия	16 555,20	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	970 900,23	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	604 089,47	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	190 572,06	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	28 804,71	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 268,45	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	95 675,53	руб.
- СОИ водоотведение	26 673,65	руб.
- СОИ электрическая энергия	14 816,36	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	63 154,32	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,89	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	7 800,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	8 300,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 980,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 336 373,07	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	905 734,41	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	87 146,65	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 387,59	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	26 881,92	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	147 877,52	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 280,00	руб.
- техническое обслуживание лифтов	189 461,72	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 438,13	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	169 976,54	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	223 284,34	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	430 638,66	руб.
- ремонт лестничных клеток	382 215,56	руб.
- остекление	600,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 809,64	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	265,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	17 693,28	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	24 851,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников