

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 117/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 162,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	264,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 041,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	3	

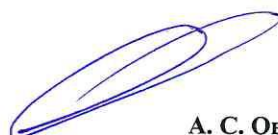
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	39 315,36	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	560 338,20	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	409 439,04	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	18 804,12	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 728,89	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	75 751,10	руб.
- СОИ водоотведение	28 213,22	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 401,83	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	558 580,89	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	419 896,10	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	19 382,15	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 422,87	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	66 474,48	руб.
- СОИ водоотведение	25 304,95	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 100,34	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 072,67	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,15	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	898 409,28	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	496 837,50	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	61 224,13	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 051,07	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	21 280,44	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	102 236,15	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 876,60	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	18 804,12	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	142 414,01	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	126 950,98	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	401 571,78	руб.
- ремонт лестничных клеток	310 335,79	руб.
- остекление	2 480,00	руб.
- ремонт кровли	750,00	руб.
- ремонт козырьков	7 200,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	31 440,00	руб.
- испытание ограждения кровли	2 800,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	18 072,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	265,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	26 662,99	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников