

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 117/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 698,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	386,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 527,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	102 976,05	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 178 856,40	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	894 528,02	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	43 380,36	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	24 373,57	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	118 739,63	руб.
- СОИ водоотведение	43 934,95	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 197,69	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	40 702,18	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 107 321,63	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	838 037,97	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 871,74	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	20 716,99	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	112 922,82	руб.
- СОИ водоотведение	39 488,67	руб.
- СОИ электрическая энергия	14 877,77	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	40 405,67	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	174 510,82	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,39	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	846,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	137 192,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	132 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	5 538,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	79 500,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	901 094,39	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	618 222,55	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	654 479,55	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. по спец.счету капитального ремонта МКД	864 837,39	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2023г.	3 410 154,98	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
	1 276 943,81	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:		
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	936 516,75	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	133 053,43	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	47 921,78	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	41 042,64	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	228 775,82	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	16 130,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	43 380,36	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	159 129,42	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	267 083,30	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:		
- остекление	340 427,06	руб.
- ремонт дверей	615,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	2 970,00	руб.
- ремонт кровли	1 248,40	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 480,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 860,00	руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	2 720,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	299 816,19	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	4 192,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	22 060,74	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 464,73	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников