

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 115

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 392,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	402,96	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 386,76	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

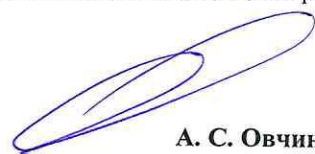
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	100 377,29	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 087 050,74	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	836 244,82	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 587,01	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	27 504,84	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	92 396,84	руб.
- СОИ водоотведение	41 696,13	руб.
- СОИ электрическая энергия	48 621,10	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 029 124,72	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	785 665,61	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 240,54	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	29 171,17	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	91 469,97	руб.
- СОИ водоотведение	42 845,76	руб.
- СОИ электрическая энергия	41 731,67	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	158 303,31	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,67	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	978 736,45	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	924 831,83	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 388,03	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 800,78	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 569,68	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	203 644,05	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 587,01	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	224 558,60	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	246 283,69	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	53 904,62	руб.
- остекление	620,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 360,00	руб.
- установка, ремонт урн	11 138,90	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	9 156,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	6 288,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	17 835,44	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 706,28	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников